



Naturstyrelsen  
Dyrehaven 6  
2930 Klampenborg

Rådhuset  
Maria Sophia Lehim  
mleh@alleroed.dk

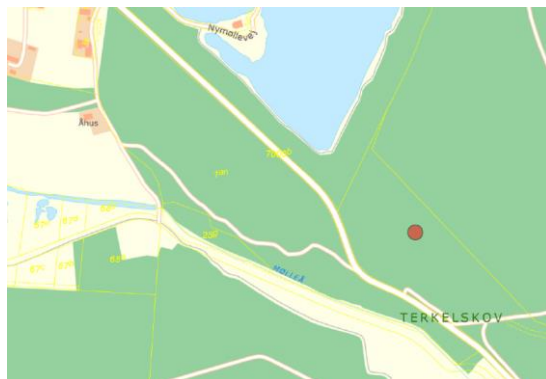
Sagsnr. 23/1152  
25-10-2023

## Landzonetilladelse

**Allerød Kommune træffer med dette afgørelse i sagen om etablering af shelter på eksisterende, primitiv overnatningsplads i Terkelskov på ejendommen, matr.nr. 1b, Hestetangs Mølle, Uggeløse.**

### Forvaltningens afgørelse

I henhold til planlovens<sup>1</sup> § 35, stk. 1 meddeler Forvaltningen hermed landzonetilladelse til opførelse af et shelter.



*Shelteret placeres nordvest for mødet mellem Hestetangsvej og Nymøllevej, se rød markering.*

Landzonetilladelsen gives på følgende vilkår:

- Shelteret skal opføres i eller fremstå som ubehandlet træ
- Shelterpladsen skal være offentlig tilgængelig
- Skovbeplantningen rundt shelteret skal bibeholdes
- Shelteret skal fjernes, når det ikke længere anvendes som offentlig shelterplads
- Overnatning ved shelteret skal begrænses til shelteret

---

<sup>1</sup> Lov om planlægning, jf. lovbek. nr. 1157 af 1. juli 2020

Ansøgningen er behandlet af Forvaltningen efter bemyndigelse fra det politiske udvalg.

Vær opmærksom på, at landzonetilladelsen ikke tilsidesætter eller erstatter andre tilladelser, som det ansøgte måtte kræve.

Tilladelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside. Se i øvrigt under bemærkninger.

### **Sagsredegørelse**

Allerød Kommune har den 26. januar 2023 modtaget ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af et shelter i på eksisterende, primitiv overnatningsplads.

Shelteret etableres som et led i Naturstyrelsen plan og at tilvejebringe bedre muligheder for at overnatte i naturen for især børn og unge. Den eksisterende, primitive overnatningsplads ligger naturskønt i en tidligere grusgrav og under 100 m fra parkeringsmulighed på Nymøllevej og ikke langt fra offentlig transport. Den er ugeneret for både trafik på Nymøllevej og for andre besøgende. Lokalteteten ligger nær det populære stiforløb langs Mølleåen, og det er forventningen, at et shelter på den placering vil være med til at give flere friluftsoplevelser.

Den primitive overnatningsplads vil være offentligt tilgængelig for besøgende til fods og på cykel.

Den nuværende primitive overnatningsplads er ofte besøgt af både børnehaver, skoler, grupper og selvorganiserede brugere. Opgraderingen med en shelter vil være med til at tiltrække flere og nye besøgende i naturen.

Shelteret opføres i ubehandlet træ og måler 9,2 m<sup>2</sup>. Det kan rumme ca. 5 personer.

Tegningsmateriale fremgår af bilag 1.

### **Begrundelse**

Allerød Kommune vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med de hensyn, som planlovens landzonebestemmelser søger at varetage.

Kommunen lægger vægt på det ansøgtes beskedne størrelse og visuelle påvirkning af det åbne land, grundet placering i skov.

Vilkårene i nærværende landzonetilladelse er stillet af hensyn til oplevelsen af det åbne land.

### **Væsentlige hensyn**

Det ansøgte skal vurderes ud fra en lang række hensyn. De væsentligste i denne sag er følgende:

- Undgå spredt og uplanlagt bebyggelse
- Landskab og natur

### **Vurdering af projektet**

Ejendommen er omfattet af statslige udpegninger og udpegninger i Kommuneplan 2021. Projektet er vurderet i forhold til disse udpegninger:

#### Fingerplan 2019

Ejendommen og ansøgte shelter er beliggende i udpegningsområdet *ydre grøn kile*, der har til hovedformål at tilgodese behovet for det almene friluftsliv.

Udgangspunktet er, at de grønne kilers rekreative anvendelse og landskabets oplevelsesværdi ikke forringes af dominerende anlæg.

Det er Forvaltningen vurdering, at det ansøgte er i overensstemmelse med udpegningsområdets hovedformål.

#### Kommuneplan 2021

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme nr. LU.L.01, Jordbrugsområder i Lynge, der udlægger området til landområde med landbrugs- og skovbrugsformål. Der må kun opføres bebyggelse eller anlæg, som er nødvendige for jordbrugsdriften.

Derudover er ejendommen placeret inden for følgende udpegninger i Kommuneplan 2021:

- Strategisk mål landskab beskyt  
Her skal landskabets karakter, terræn- og udsigtsforhold, naturområder og visuelle oplevelsesmuligheder bevares.
- Uforstyrret landskab  
Inden for de udpegede områder med større uforstyrrede landskaber, skal landskabet friholdes for støjende anlæg eller større tekniske anlæg, som veje, el- og telemaster, vindmøller mv.
- Nationalt geologisk interesseområde  
Inden for dette område må værdifulde landskabstræk ikke må sløres med bl.a. bebyggelse.
- Område med særlige naturbeskyttelsesinteresser  
Her må tilstanden og arealanvendelsen kun ændres, såfremt det ud fra en konkret vurdering kan ske uden at forringe de særligt værdifulde sammenhængende helheder eller enkeltelementer.

- Ingen placering af friluftsanlæg  
Her kan der ikke etableres større, landskabeligt indgribende areal- eller bygningskrævende friluftsanlæg og eksisterende anlæg kan ikke udvides.

Det er Forvaltningens vurdering, at udpegningerne ikke er til hinder for det ansøgte, da der er tale om et beskedent byggeri i omfang og udtryk, hvorved områdets karakter og geologiske værdi bevares.

#### Landskabskarakterområder

Det ansøgte er beliggende inden for landskabskarakterområdet, *Tunneldalene*. Tunneldalene er et overvejende åbent landskab præget af store øst-vestgående tunneldalstrøg, højtliggende moræneplateauer og store skovområder. Landskabskarakteren er sårbar over for elementer og bygninger, der kan ses på tværs af tunneldalstrøgene, og som bryder med landskabets rytme mellem det dyrkede og det naturprægede.

Det vurderes, at det ansøgte kan opføres uden væsentligt at tilsidesætte det omkringliggende landskab grundet det ansøgtes lille omfang og indpasning i landskabet.

#### Naturbeskyttelse

Ejendommen og ansøgte shelter er beliggende i udpeget Natura 2000-område, nr. 139 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov.

Der er screenet for, at projektet ikke er en trussel for Natura2000- områdets udpegningsgrundlag eller eventuelle bilag IV-arter. Naturstyrelsen har foretaget en habitatkonsekvensvurdering, se bilag 2.

Allerød Kommune har gennemgået Naturstyrelsens vurdering af påvirkning af Natura 2000-områder og bilag IV-arter og har ikke bemærkninger til vurderingen. Det vurderes derfor, at etablering af shelteret ikke har påvirkning på Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag eller bilag IV-arter i området.

Det ansøgte er ikke i nærheden af § 3 naturtyper i udpegningsgrundlaget, fortidsminder eller fredninger i øvrigt. Dog er projektet omfattet af søbeskyttelseslinje. Dispensation fra søbeskyttelseslinje meddeles i en separat afgørelse.

#### Grundvand og drikkevandsinteresser

Det ansøgte ønskes opført inden for udpegningsgrunden af områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD).

Det vurderes, at det ansøgte ikke vil have betydning for grundvand og drikkevandsinteresser.

### **Naboorientering**

Kommunen har vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer og andre ejere og brugere i området grundet det ansøgtes isolerede placering i skov ca. 300 meter fra nærmeste bebyggelse, og har derfor ikke foretaget en naboorientering iht. planlovens § 35, stk. 5.

### **Bemærkninger**

Du skal være opmærksom på, at der, jf. planlovens § 58, kan blive klaget over landzonetilladelsen, og at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristen er udløbet, dvs. fire uger efter offentliggørelsen. Hvis der klages over tilladelsen, får du straks besked herom. Tilladelsen kan ikke udnyttes, mens klagen behandles, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden fem år efter, at den er meddelt jf. planloven § 56, stk. 2.

Byggeriet må ikke påbegyndes, før der er givet byggetilladelse, dispensation fra søbeskyttelseslinje og skovlovstilladelse.

Venlig hilsen

Maria Sophia Lehim  
Landzonesagsbehandler  
Plan og Byg

*Kopi til:*

Danmark Naturfredningsforening, [dnalleroed-sager@dn.dk](mailto:dnalleroed-sager@dn.dk)

Energinet, El: [3.parter@energinet.dk](mailto:3.parter@energinet.dk)

Energinet, Gas: [ledningsinfo@energinet.dk](mailto:ledningsinfo@energinet.dk)

## Klagevejledning

Afgørelsen og vilkårene kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58 i LBK nr. 1157 af 1. juli 2020 om planlægning.

Klagefristen udløber fire uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. § 2, stk. 1 i BEK nr. 130 af 28. januar 2017. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen. Klageberettiget er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, landsdækkende organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. planlovens § 59.

En klage til Planklagenævnet skal indsendes via Klageportalen, som du finder et link til på [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk)

Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

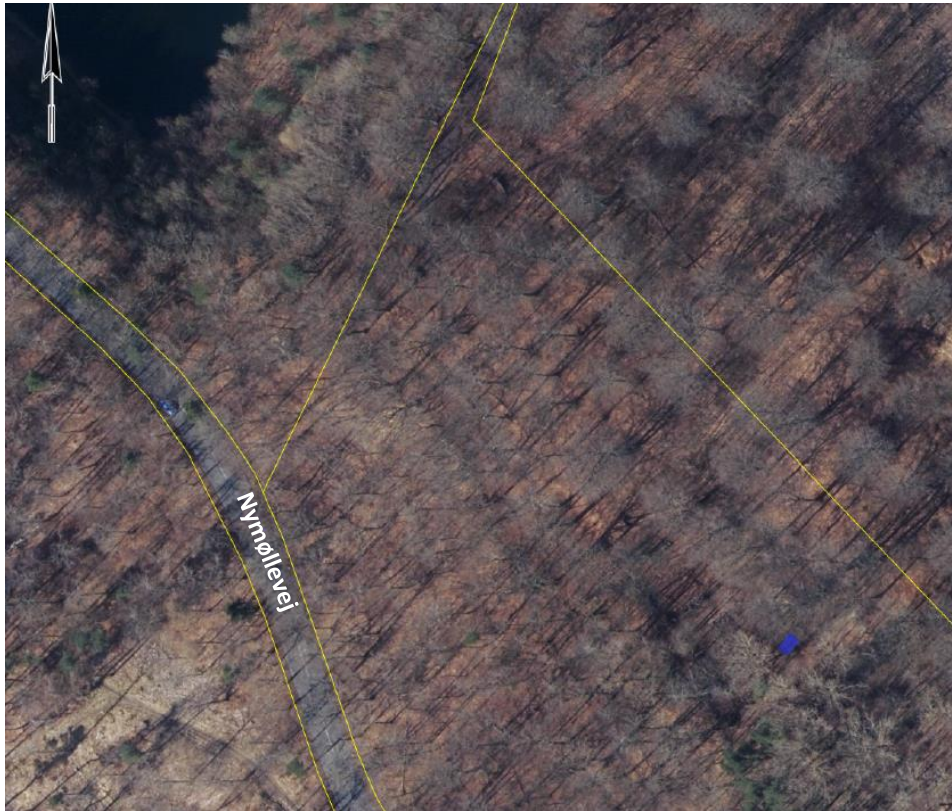
Når du klager, skal du som borger betale et gebyr på kr. 900. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klageberettiget eller Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen. Gebyret tilbagebetales også, hvis klager får helt eller delvist medhold i klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Ønskes afgørelsen indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for modtagelsen af afgørelsen, jf. planlovens § 62.

## BILAG 1

### Situationsplan



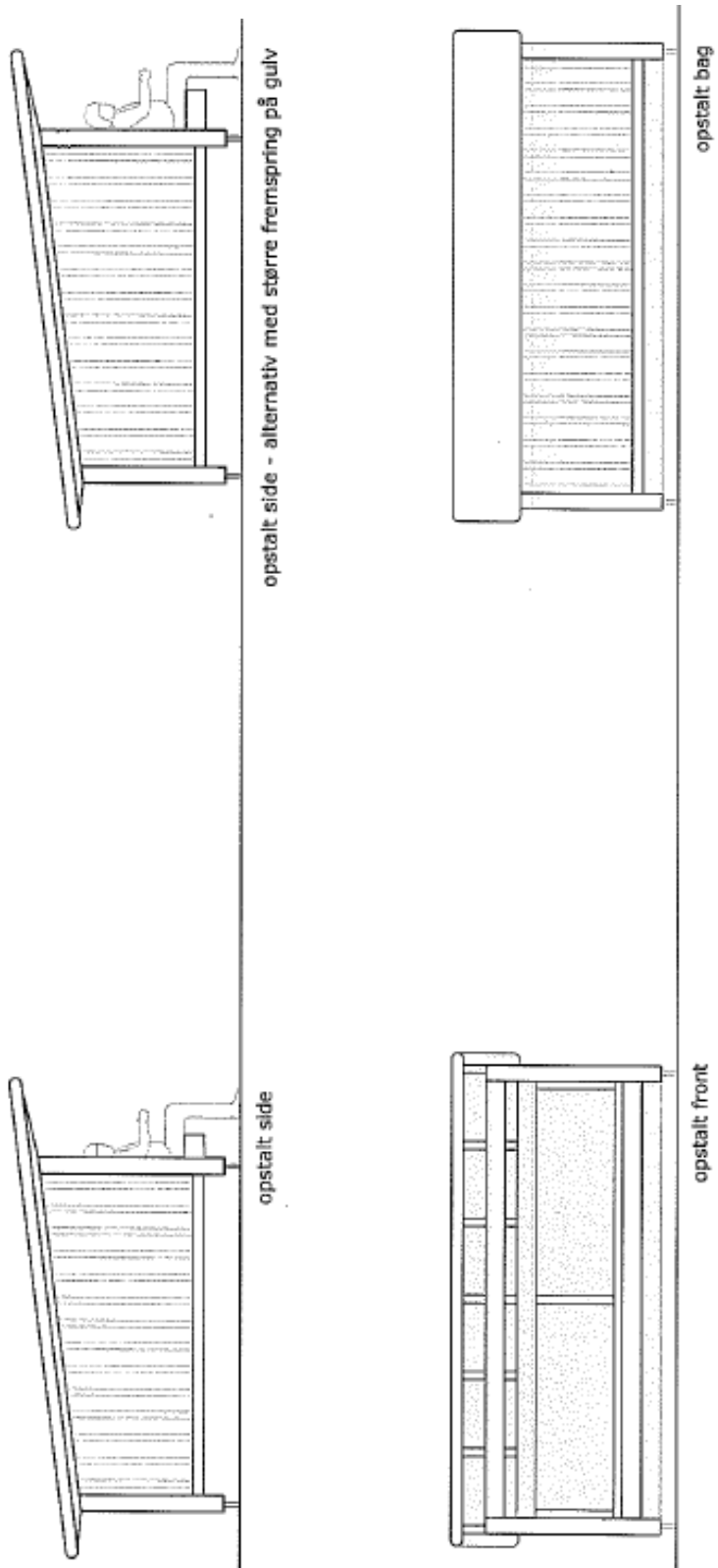
Placering for shelter (markeret med blå) på satellitfoto fra 2022

### Visualisering



Illustration af shelterets placering i landakabet

## Facadetegning - eksempel



Eksempel på shelterets udformning.





Bilag 4  
Notat

Naturstyrelsen Hovedstaden  
J.nr. 23/00294  
Ref. CHARM  
Dato: 26/1-23

## BILAG 2

### Skema til vurdering af aktivitet i Natura2000 Etablering af 1 shelter i Terkelskov

Sted: Ved eksisterende primitiv overnatningsplads i Terkelskov, som allerede er indrettet med bålplads mm.

Afdeling: HST  
Udarbejdet af: CAHHE

Natura 2000-plan 2016-2021: Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov  
Natura 2000-område nr. 139 Habitatområde H123

Aktivitet: Etablering af 1 shelter til eksisterende primitiv overnatningsplads inden for N2000-området

Udpegningsgrundlag:

Areal ejet af NST

| Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 123 |                                |                           |
|--|--------------------------------|---------------------------|
| Naturtyper:                                  | Kransnålalge-sø (3140)         | Næringsrig sø (3150)      |
|  | Brunvandet sø (3160)           | Vandløb (3260)            |
|  | Kalkoverdrev* (6210)           | Surt overdrev* (6230)     |
|  | Tidvis våd eng (6410)          | Urtebræmme (6430)         |
|  | Hængesæk (7140)                | Kildevæld* (7220)         |
|  | Rigkær (7230)                  | Bøg på mor (9110)         |
|  | Bøg på muld (9130)             | Ege-blandskov (9160)      |
|  | Skovbevokset tørvemose* (91D0) | Elle- og askeskov* (91E0) |
| Arter:                                       | Skæv vindelsnegl (1014)        | Sumpvindelsnegl (1016)    |
|  | Stor kærguldsmed (1042)        | Lys skivevandkalv (1082)  |
|  | Stor vandsalamander (1166)     |                           |

| Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 109 |            |                       |
|--|------------|-----------------------|
| Fugle:   | rørhøg (Y) | plettet rørvagtel (Y) |
|  | isfugl (Y) | sortspætte (Y)        |



## Naturtyper

| Mulig påvirkning | Trussel mod naturtype i udpegningsgrundlag | Vurdering af projektet   |
|------------------|--|--|
| Nej              | Lokaliteten er kortlagt som "Bøg på muld". | Det vurderes, at opførelse af en shelter på en eksisterende primitiv overnatningsplads ikke vil være en trussel mod kortlægningen, da den ikke skønnes at medføre markant øget brug eller der i øvrigt ændres på forvaltningen af skovene. |

## Arter

| Mulig påvirkning | Trussel mod art i udpegningsgrundlag   | Vurdering   |
|------------------|--|---|
| Nej              | Skæv vindelsnegl (1014), Stor kærguldsmed (1042), Stor vandsalamander (1166), Sumpvindelsnegl (1016), Lys skivevandkalv (1082) | Der er ikke registreret levesteder for de pågældende arter i området. |
| Nej              | Rørhøg (Y), Plettet rørvagtel (Y), Isfugl (Y), Sortspætte (Y)  | Ditto – og i øvrigt ændres forvaltningen ikke.                        |

## Bilag IV-arter

| Mulig påvirkning | Trussel mod art | Vurdering |
|------------------|-----------------|-----------|
| Nej              | Ingen           | -         |